

## Odbor výstavby a územního plánování

Sp. zn.: SMBO 28500/2023/ STAV/Ax.  
Č. j.: DMBO 57404/2023/STAV  
Vyřizuje: Ing. Eva Axmanová  
Tel.: 516 488 739  
E-mail: [eva.axmanova@boskovice.cz](mailto:eva.axmanova@boskovice.cz)  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 5  
Datum: 8.12.2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### oznámení zahájení řízení o vydání návrhu opatření obecné povahy – vymezení zastavěného území v obci Louka

Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování navrhl dle § 58 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vymezení zastavěného území. Na den 25.8.2023 svolal místní šetření za účelem projednání tohoto vymezení. Vzhledem k tomu, že dotčené orgány neuplatnily žádné požadavky, nemuselo se následně postupovat dle § 59 odst. 5 stavebního zákona (upravit návrh v souladu se stanovisky dotčených orgánů).

Nyní v souladu s ustanovením § 60 odst. 1 stavebního zákona úřad územního plánování oznamuje zahájení řízení o vydání návrhu zastavěného území v obci Louka.

Dle § 60 odst. 2 stavebního zákona a § 172 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád bude návrh vymezení zastavěného území v obci Louka vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 15-ti dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení na Obecním úřadu Louka, zejména v úřední den (středa 17<sup>00</sup>–18<sup>00</sup> hodin) a na Městském úřadu Boskovice – odboru výstavby a územního plánování, zejména v úřední dny (pondělí a středa 8<sup>00</sup>–17<sup>00</sup> hodin), v jiné pracovní dny dle domluvy na tel. čísle 516 488 739. Toto oznámení i návrh samotný je rovněž umístěn na elektronické úřední desce MěÚ Boskovice (<https://www.boskovice.cz/up-rozpracovane/ds-1397>) a na elektronické úřední desce obecního úřadu Louka (<http://louka-bk.cz/index.php/uredni-deska/>).

V souladu s ustanovením § 60 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád mohou **ve lhůtě 30-ti dnů ode dne zveřejnění** tohoto oznámení podat vlastníci pozemků uvedených v § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníci sousedících pozemků k návrhu vymezení zastavěného území v obci Louka **písemné námítky**. Dle § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád může ve stejné lhůtě uplatnit **písemné připomínky** kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem vymezení dotčeny.

**Zveřejněním se rozumí 15-tý den po dni vyvěšení.**

Hranice zastavěného území je vyznačena v příloze, kterou tvoří pět výřezů kopie katastrální mapy v měřítku 1:2000 (listy A,B,C,D,E), a které jsou nedílnou součástí tohoto návrhu opatření obecné povahy.

### **Samostatně bylo v obci Louka vymezeno sedm zastavěných území:**

1. území obsahující intravilán obce (nejstarší část sídla a na něj navazující rozrůstající se osídlení) a k němu přilehlé některé další parcely - **list A**
2. Loucký dvůr u hranice s obcí Křtěnov - **list B**
3. osada Karlov u hranice s obcí Prosetín- **list C**
4. areál SÚS při komunikaci I/19 – **list D**
5. areál SÚS při komunikaci III/37689 – **list D**
6. areál hájenky při komunikaci I/19 – **list E**
7. stávající objekt (jiná stavba) při komunikaci I/19, u hranice s obcí Rozseč nad Kunštátem – **list E**

### **K zařazení do zastavěného území v obci Louka jsou navrženy následující pozemky.**

#### **Ad.1 - intravilán a přilehlé pozemky**

- veškeré pozemky vyznačené v intravilánu obce vymezeném k 1.9.1966 (růžové plochy v příloze na listu A)
- p.č.615/44 – zahrada, tvořící souvislý funkční celek s rodinným domem na parcele st.2
- p.č.616/2 – komunikace zpřístupňující tři zastavěné stavební pozemky severně od ní
- p.č.615/34 - pozemek tvořící proluku mezi výše uvedenou komunikací a ostatním zastavěným územím východně od něj
- p.č.615/36 – oplocený pozemek tvořící souvislý celek s objektem bydlení na parcele st.70
- p.č.615/37 – oplocený pozemek tvořící souvislý celek s objektem bydlení na parcele st.81
- p.č.615/38 – oplocený pozemek tvořící souvislý celek s objektem bydlení na parcele st.75
- celá jižní úzká část p.č.615/65 – zahrada náležící k oplocenému pozemku na parcele 615/38, tvořící souvislý celek s objektem bydlení na parcele st.75
- část p.č.847/1 – přilehlá komunikace ke komunikaci na p.č.616/2 a zpřístupňující proluku na p.č.9
- část p.č.836/2 – přilehlá silnice III.třídy, při vjezdu od Louckého dvora, v délce podél zastavěných pozemků p.č.644/11, 696/2 a 36 sloužící jako přístupová komunikace k nim
- p.č.644/11, 696/2 a st.67/2 – zastavěný areál se zemědělskou stavbou
- p.č. 36, 40 a 702 - oplocené pozemky zahrad s drobnými stavbami
- p.č.703/4 – pozemek částečně náležící do intravilánu
- p.č.141/2, 141/3 a 141/15 – pozemky areálu koupaliště
- část p.č.834 - část komunikace sloužící k přístupu k zastavěným pozemkům
- část p.č.318/1 – nezbytně nutná západní část parcely sloužící k přístupu k zastavěným pozemkům
- parcela st.54 – parcela stávajícího rodinného domu
- parcela st.58, st.89, 318/10 a 318/4 – parcely stávajícího rodinného domu a jeho zahrady, tvořící s ním souvislý funkční celek pod společným oplocením
- část parcel 318/9, 102/31 a 102/32 – západní část parcel až po prodlouženou linii východní hranice pozemku 318/4, tvořící přístupový pozemek k domu na parcele st.58
- část p.č. 843 – poslední východní část této komunikace, která nebyla v intravilánu, ale je součástí přístupu k domům na parcelách st.54 a st.58
- část p.č.720 – západní ostrý cíp parcely až po JZ roh parcely 719, z velké části obklopený navrhovaným zastavěným územím na parcele 843 a intravilánem
- část p.č.719 – západní ostrý cíp čtvrtiny pozemku, z velké části obklopený intravilánem
- p.č.104/1 – zahrada rodinného domu na parcele st.55

- p.č.103, 56/2, 56/3, 56/1 , 101 102,2 a 100 – pozemky z velké části obklopené intravilánem a navrhovaným zastavěným územím, tvořící proluku
- p.č.71/3 – parcela náležící k objektu obecního úřadu, obsahující oplocené stávající hřiště
- část p.č.858 – přístupová komunikace ke stávajícímu pozemku hřiště, v délce parcely hřiště

#### **Ad.2 - Loucký dvůr**

- p.č. 635/3 – parcela široká max.2,5m, mezi navrhovaným zastavěným územím a hranicí katastru, za kterou se nachází další zastavěné území sousední obce
- část p.č.853/1 – západní konec přístupové komunikace k navrhovaným pozemkům v zastavěném území, od S rohu parcely 836/6
- p.č.635/1, st.39/1, st.39/2, st.39/5, 635/5, 635/4, 635/2, st.60, část 852/1, 852/3, 852,2, 634, 636/3, 633, 861/3, 631/2, 632/2, st.79/1, 631/4, 632/1, 626/1, 624/3, 849/1, 624/1, 624/2 a část 836/6 – zastavěný výrobní areál

#### **Ad.3 - osada Karlov**

- parcela st.47/2 a 889/1 – parcely stávajícího rodinného domu a jeho zahrady, tvořící s ním souvislý funkční celek pod společným oplocením
- parcela st.47/, 888/8, 888/6, 888/7, 888/5, 888/9 a 888/4 – parcely stávajícího rodinného domu a jeho zahrady, tvořící s ním souvislý funkční celek převážně pod společným oplocením
- část p.č.827/1 – přílehlá přístupová komunikace k výše uvedeným pozemkům v délce jejich vymezení

#### **Ad.4 - areál SÚS při komunikaci I/19**

- p.č.811/3 a st.82 – manipulační plocha s objektem stavby pro dopravu

#### **Ad.5 - areál SÚS při komunikaci III/37689**

- p.č.890, 822/10, st.62 a st.80/1 – manipulační plocha s objekty technického vybavení

#### **Ad.6 - areál hájenky**

- parcela st.41, 308/2, 308/1, 309 a část 811/1 – parcely stávající hájenky a její zahrady, tvořící s ní souvislý funkční celek převážně pod společným oplocením. Z parcely 811/1 náleží do zastavěného území pouze pás v šířce parcel st.41 a 309, na hloubku po parcelu 833/1

#### **Ad.7 - stávající objekt**

- parcela st.69 – stávající objekt v KN zapsaný jako jiná stavba s číslem evidenčním 3

## **Odůvodnění**

### **vymezení zastavěného území obce Louka**

Dle § 58-59 stavebního zákona byl pořízen návrh vymezení zastavěného území obce Louka příslušným úřadem územního plánování, tj. MěÚ Boskovice, odborem výstavby a územního plánování, v souladu s § 6 odst.1 písm.d) stavebního zákona, na základě žádosti obce Louka podané dne 13.7.2023, v souladu s § 59 odst.1 stavebního zákona. Potřeba vymezení zastavěného území byla vyvolána rostoucím plánovaným rozvojem obce.

Na území obce Louka (katastrální území Louka) bylo samostatně vymezeno sedm zastavěných území v souladu s ustanovením § 58 odst.1 a 2 stavebního zákona. Zastavěné území tvoří v hlavní části původní intravilán obce s tím, že do zastavěného území byly zahrnuty již zastavěné pozemky stavbami, stavební proluky, pozemní komunikace a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, nebo které se stavebními pozemky tvoří souvislý celek.

MěÚ Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, zpracoval návrh vymezení zastavěného území obce Louka a na den 25.8.2023 svolal místní šetření, ke kterému přizval zástupce obce Louka a dotčené orgány, hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě 30-ti dní ode dne místního šetření souhlasná stanoviska.

Návrh vymezení zastavěného území byl dotčenými orgány akceptován a tak, jak jim byl předložen, je zveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu Louka a MěÚ Boskovice. Současně je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Je zde také stanovena lhůta pro uplatnění připomínek a námitek a uvedeno místo a lhůta pro seznámení se s úplným zněním návrhu.

Vypořádání připomínek a námitek bude doplněno po uplynutí výše uvedené zákonné lhůty pro jejich podávání.

Ing. Tomáš Měkota  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

13.12.2023

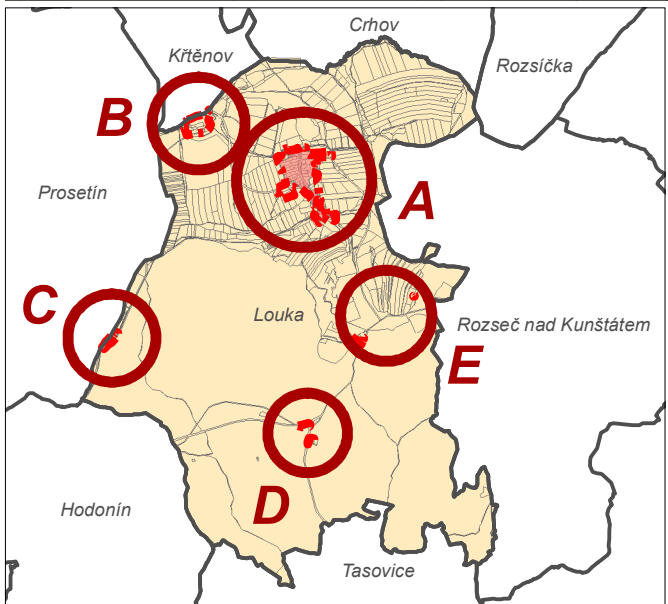
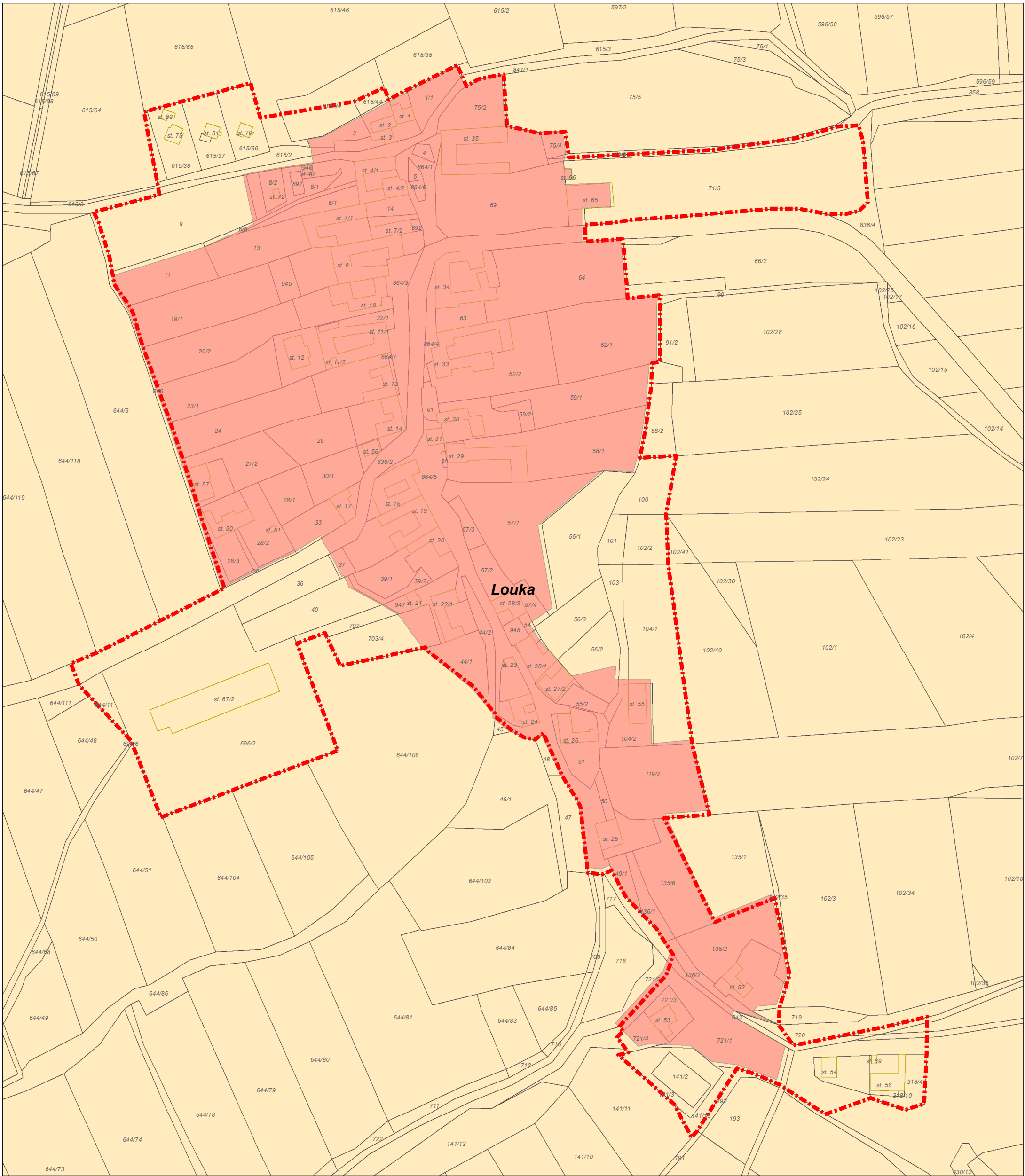
Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....





13.12.2023

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

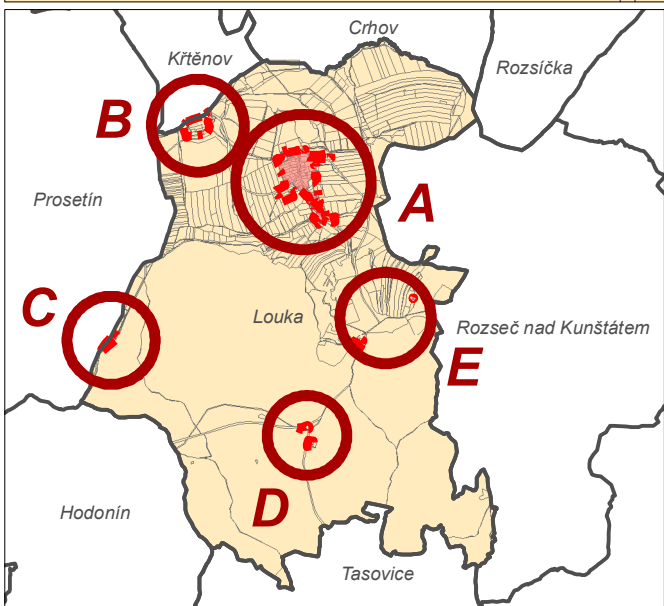
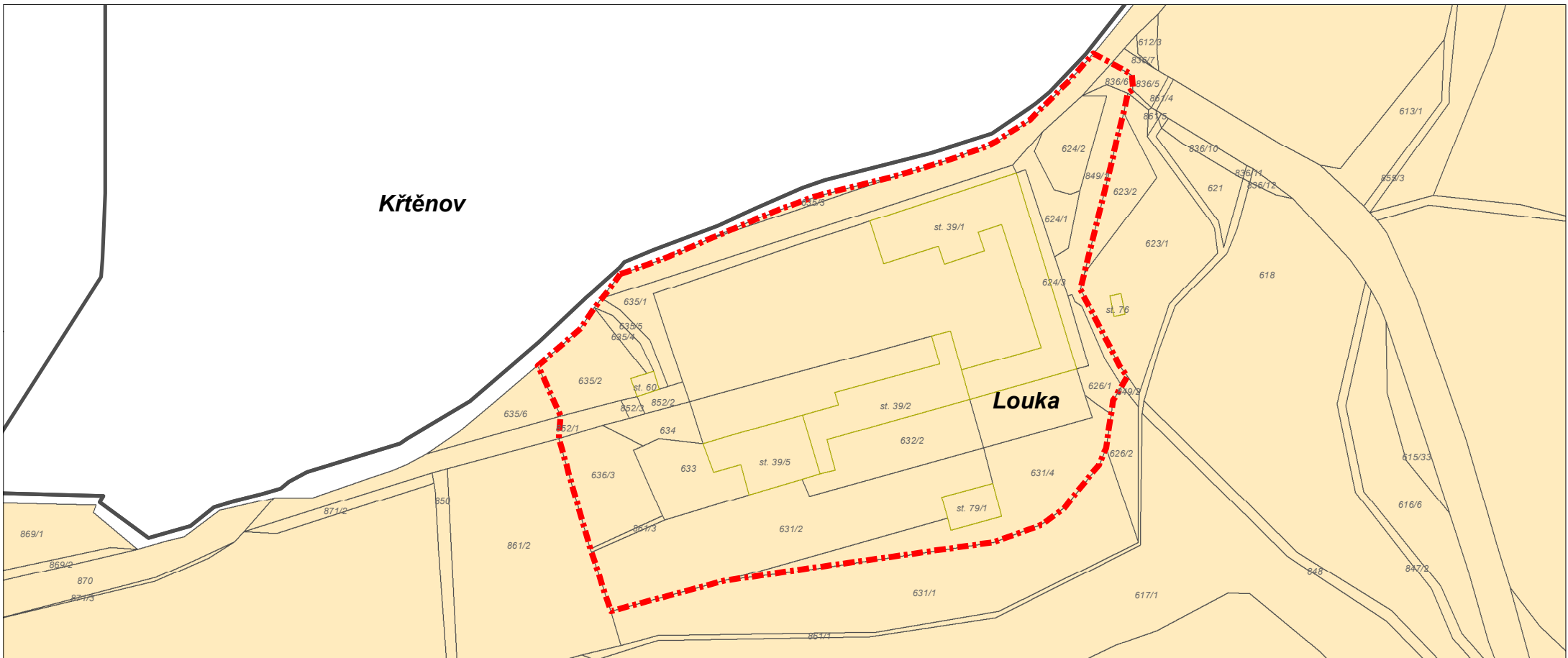


**Legenda**





-  hranice obcí
-  vymezené zastavěné území 2023
-  intravilán z roku 1966
-  správní území obce Louka



<b>Vymezení zastavěného území obce Louka</b>	
<b>LIST A</b>	<b>1:2000</b>
zpracoval: Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice datum: srpen 2023	

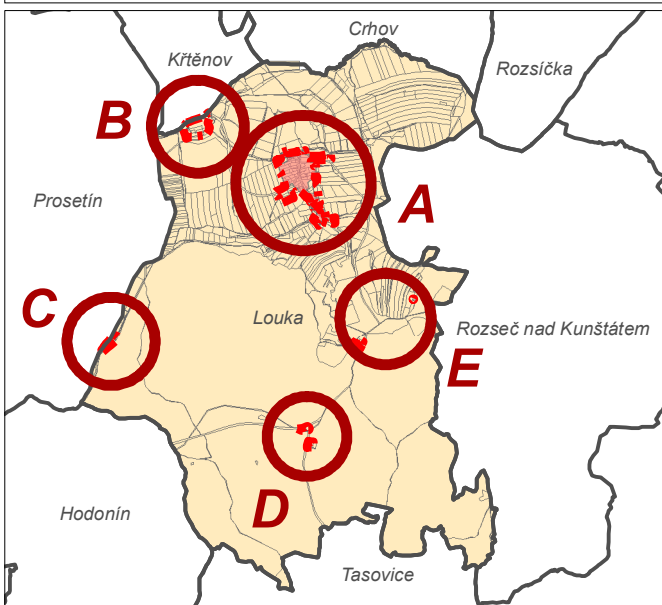
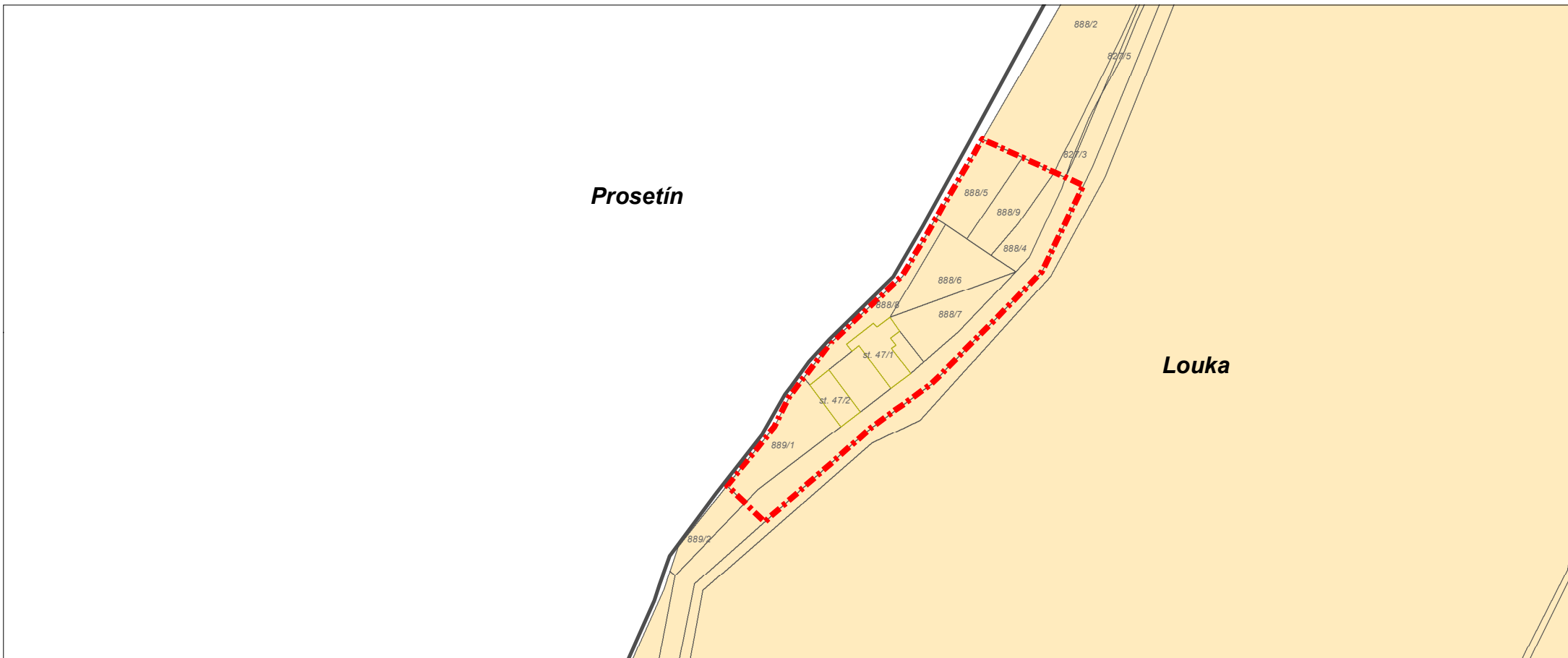


**Legenda**





-  hranice obcí
-  vymezené zastavěné území 2023
-  intravilán z roku 1966
-  správní území obce Louka



<b>Vymezení zastavěného území obce Louka</b>	
<b><i>LIST B</i></b>	<b><i>1:2000</i></b>
zpracoval: Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice datum: srpen 2023	

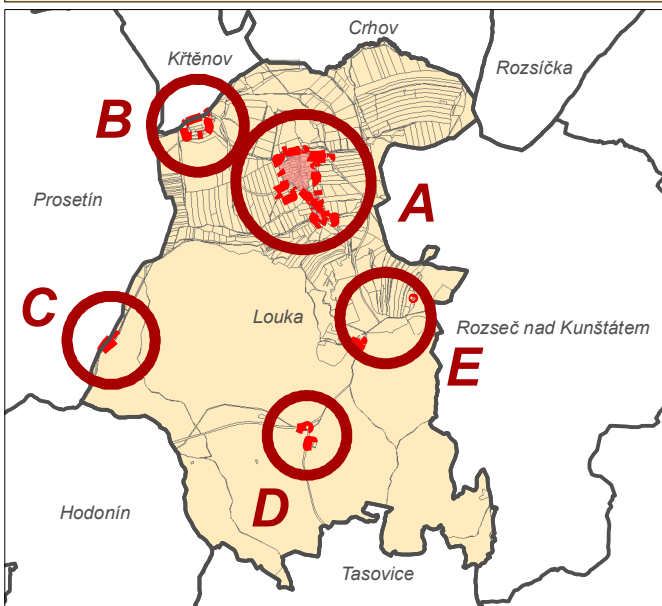
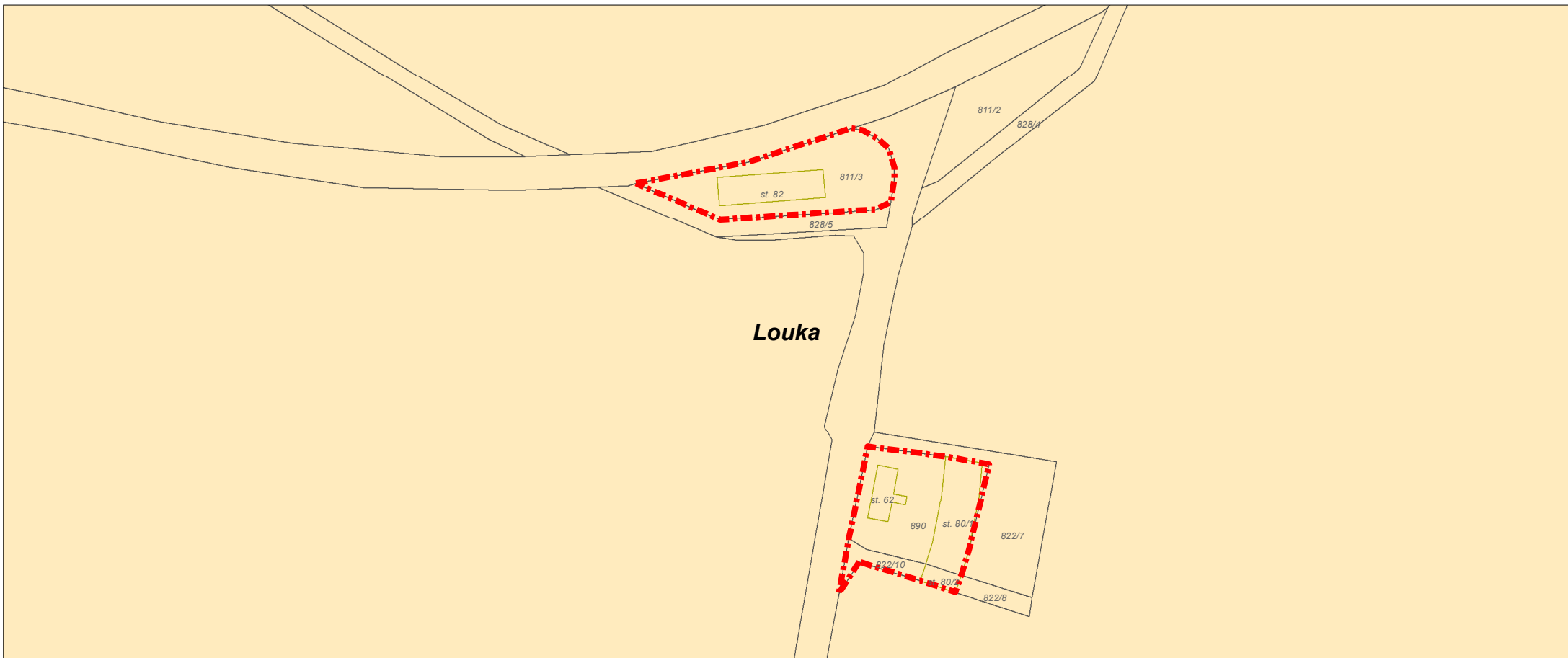


### Legenda





-  hranice obcí
-  vymezené zastavěné území 2023
-  intravilán z roku 1966
-  správní území obce Louka



<b>Vymezení zastavěného území obce Louka</b>	
<i><b>LIST C</b></i>	<i><b>1:2000</b></i>
zpracoval: Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice datum: srpen 2023	



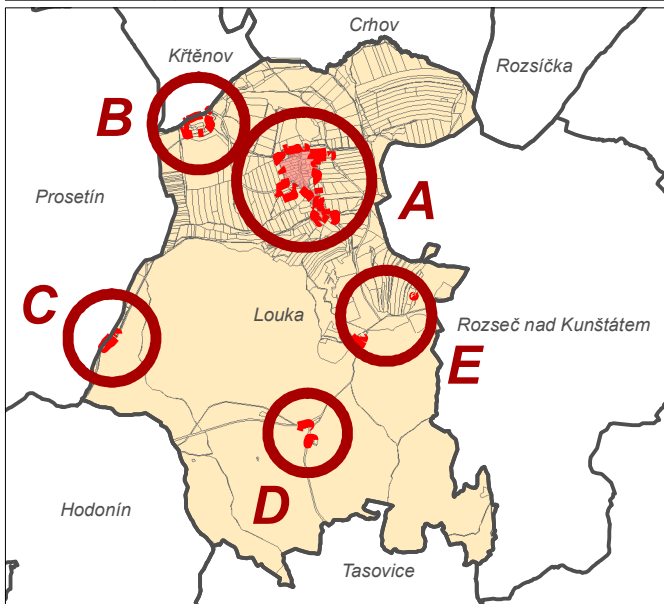
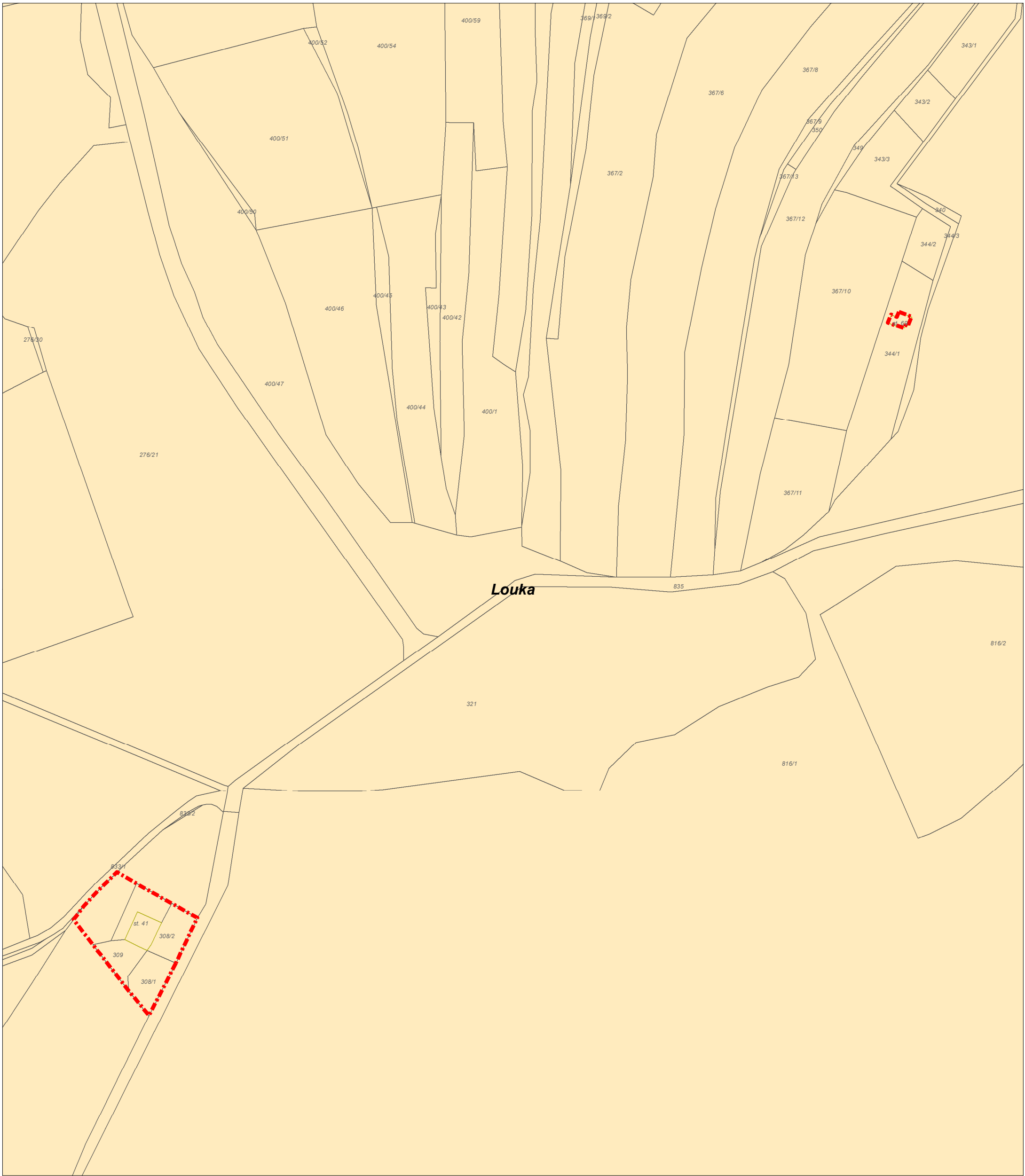
### Legenda

-  hranice obcí
-  vymezené zastavěné území 2023
-  intravilán z roku 1966
-  správní území obce Louka




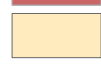


<b>Vymezení zastavěného území obce Louka</b>	
<b><i>LIST D</i></b>	<b><i>1:2000</i></b>
zpracoval: Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice datum: srpen 2023	





**Legenda**

-  hranice obcí
-  vymezené zastavěné území 2023
-  intravilán z roku 1966
-  správní území obce Louka



<b>Vymezení zastavěného území obce Louka</b>	
<b><i>LIST E</i></b>	<b><i>1:2000</i></b>
zpracoval: Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice datum: srpen 2023	