

Obec L O U K A

Louka 33
679 74 Olešnice

Zastupitelstvo obce Louka, v souladu s ustanovením § 173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

o z n a m u j e

jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst.6 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve smyslu § 59 odst.2 stavebního zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 171 a následujících správního řádu, na zasedání dne 3.2.2024

v y d á n í

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

- „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE LOUKA“

Zastavěné území obce Louka bylo vymezeno v souladu s §§ 58-60 stavebního zákona. Vymezené zastavěné území je závazné pro rozhodování ve správním území obce Louka. Hranice zastavěného území je vyznačena v příloze, kterou tvoří pět výřezů kopie katastrální mapy v měřítku 1:2000 (listy A,B,C,D,E), a které jsou nedílnou součástí tohoto návrhu opatření obecné povahy.

Samostatně bylo v obci Louka vymezeno sedm zastavěných území:

1. území obsahující intravilán obce (nejstarší část sídla a na něj navazující rozrůstající se osídlení) a k němu přilehlé některé další parcely - **list A**
2. Loucký dvůr u hranice s obcí Křtěnov - **list B**
3. osada Karlov u hranice s obcí Prosetín- **list C**
4. areál SÚS při komunikaci I/19 – **list D**
5. areál SÚS při komunikaci III/37689 – **list D**
6. areál hájenky při komunikaci I/19 – **list E**
7. stávající objekt (jiná stavba) při komunikaci I/19, u hranice s obcí Rozseč nad Kunštátem – **list E**

K zařazení do zastavěného území v obci Louka jsou navrženy následující pozemky.

Ad.1 - intravilán a přilehlé pozemky

- veškeré pozemky vyznačené v intravilánu obce vymezeném k 1.9.1966 (růžové plochy v příloze na listu A)
- p.č.615/44 – zahrada, tvořící souvislý funkční celek s rodinným domem na parcele st.2
- p.č.616/2 – komunikace zpřístupňující tři zastavěné stavební pozemky severně od ní
- p.č.615/34 - pozemek tvořící proluku mezi výše uvedenou komunikací a ostatním zastavěným územím východně od něj
- p.č.615/36 – oplocený pozemek tvořící souvislý celek s objektem bydlení na parcele st.70
- p.č.615/37 – oplocený pozemek tvořící souvislý celek s objektem bydlení na parcele st.81
- p.č.615/38 – oplocený pozemek tvořící souvislý celek s objektem bydlení na parcele st.75
- celá jižní úzká část p.č.615/65 – zahrada náležící k oplocenému pozemku na parcele 615/38, tvořící souvislý celek s objektem bydlení na parcele st.75
- část p.č.847/1 – přilehlá komunikace ke komunikaci na p.č.616/2 a zpřístupňující proluku na p.č.9

- část p.č.836/2 – přilehlá silnice III.třídy, při vjezdu od Louckého dvora, v délce podél zastavěných pozemků p.č.644/11, 696/2 a 36 sloužící jako přístupová komunikace k nim
- p.č.644/11, 696/2 a st.67/2 – zastavěný areál se zemědělskou stavbou
- p.č. 36, 40 a 702 - oplocené pozemky zahrad s drobnými stavbami
- p.č.703/4 – pozemek částečně náležící do intravilánu
- p.č.141/2, 141/3 a 141/15 – pozemky areálu koupaliště
- část p.č.834 - část komunikace sloužící k přístupu k zastavěným pozemkům
- část p.č.318/1 – nezbytně nutná západní část parcely sloužící k přístupu k zastavěným pozemkům
- parcela st.54 – parcela stávajícího rodinného domu
- parcela st.58, st.89, 318/10 a 318/4 – parcely stávajícího rodinného domu a jeho zahrady, tvořící s ním souvislý funkční celek pod společným oplocením
- část parcel 318/9, 102/31 a 102/32 – západní část parcel až po prodlouženou linii východní hranice pozemku 318/4, tvořící přístupový pozemek k domu na parcele st.58
- část p.č. 843 – poslední východní část této komunikace, která nebyla v intravilánu, ale je součástí přístupu k domům na parcelách st.54 a st.58
- část p.č.720 – západní ostrý cíp parcely až po JZ roh parcely 719, z velké části obklopený navrhovaným zastavěným územím na parcele 843 a intravilánem
- část p.č.719 – západní ostrý cíp čtvrtiny pozemku, z velké části obklopený intravilánem
- p.č.104/1 – zahrada rodinného domu na parcele st.55
- p.č.103, 56/2, 56/3, 56/1 , 101 102,2 a 100 – pozemky z velké části obklopené intravilánem a navrhovaným zastavěným územím, tvořící proluku
- p.č.71/3 – parcela náležící k objektu obecního úřadu, obsahující oplocené stávající hřiště
- část p.č.858 – přístupová komunikace ke stávajícímu pozemku hřiště, v délce parcely hřiště

Ad.2 - Loucký dvůr

- p.č. 635/3 – parcela široká max.2,5m, mezi navrhovaným zastavěným územím a hranicí katastru, za kterou se nachází další zastavěné území sousední obce
- část p.č.853/1 – západní konec přístupové komunikace k navrhovaným pozemkům v zastavěném území, od S rohu parcely 836/6
- p.č.635/1, st.39/1, st.39/2, st.39/5, 635/5, 635/4, 635/2, st.60, část 852/1, 852/3, 852,2, 634, 636/3, 633, 861/3, 631/2, 632/2, st.79/1, 631/4, 632/1, 626/1, 624/3, 849/1, 624/1, 624/2 a část 836/6 – zastavěný výrobní areál

Ad.3 - osada Karlov

- parcela st.47/2 a 889/1 – parcely stávajícího rodinného domu a jeho zahrady, tvořící s ním souvislý funkční celek pod společným oplocením
- parcela st.47/, 888/8, 888/6, 888/7, 888/5, 888/9 a 888/4 – parcely stávajícího rodinného domu a jeho zahrady, tvořící s ním souvislý funkční celek převážně pod společným oplocením
- část p.č.827/1 – přilehlá přístupová komunikace k výše uvedeným pozemkům v délce jejich vymezení

Ad.4 - areál SÚS při komunikaci I/19

- p.č.811/3 a st.82 – manipulační plocha s objektem stavby pro dopravu

Ad.5 - areál SÚS při komunikaci III/37689

- p.č.890, 822/10, st.62 a st.80/1 – manipulační plocha s objekty technického vybavení

Ad.6 - areál hájenky

- parcela st.41, 308/2, 308/1, 309 a část 811/1 – parcely stávající hájenky a její zahrady, tvořící s ní souvislý funkční celek převážně pod společným oplocením. Z parcely 811/1 náleží do zastavěného území pouze pás v šířce parcel st.41 a 309, na hloubku po parcelu 833/1

Ad.7 - stávající objekt

- parcela st.69 – stávající objekt v KN zapsaný jako jiná stavba s číslem evidenčním 3

Odůvodnění vymezení zastavěného území obce Louka

Dle § 58-59 stavebního zákona byl pořízen návrh vymezení zastavěného území obce Louka příslušným úřadem územního plánování, tj. MěÚ Boskovice, odborem výstavby a územního plánování, v souladu s § 6 odst.1 písm.d) stavebního zákona, na základě žádosti obce Louka podané dne 13.7.2023, v souladu s § 59 odst.1 stavebního zákona. Potřeba vymezení zastavěného území byla vyvolána rostoucím plánovaným rozvojem obce.

Na území obce Louka (katastrální území Louka) bylo samostatně vymezeno sedm zastavěných území v souladu s ustanovením § 58 odst.1 a 2 stavebního zákona. Zastavěné území tvoří v hlavní části původní intravilán obce s tím, že do zastavěného území byly zahrnuty již zastavěné pozemky stavbami, stavební proluky, pozemní komunikace a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, nebo které se stavebními pozemky tvoří souvislý celek.

MěÚ Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, zpracoval návrh vymezení zastavěného území obce Louka a na den 25.8.2023 svolal místní šetření, ke kterému přizval obec Žerůtky a dotčené orgány, hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče. Dotčené orgány neuplatnily ve stanovené lhůtě 30-ti dní ode dne místního šetření žádná stanoviska.

V souladu s § 60 odst.1 stavebního zákona pořizovatel vedl o návrhu zastavěného území řízení o vydání. V tomto řízení byl návrh zveřejněn veřejnou vyhláškou na úředních deskách Obecního úřadu Louka a MěÚ Boskovice. Současně byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřad územního plánování neobdržel v řízení o vydání k návrhu vymezení zastavěného území obce Louka v zákonné lhůtě žádnou připomínku ani námítku.

Poučení:

Dle § 173 odst.2 správního řádu nelze podat proti tomuto opatření obecné povahy opravný prostředek. Zastavěné území je vydáno bez časového omezení - v souladu s § 60 odst.6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnost vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal. Vymezení zastavěného území také pozbývá platnost, dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námítkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

„Vymezení zastavěného území obce Louka“ je v souladu s § 165 odst.2 stavebního zákona uloženo na MěÚ Boskovice (odboru výstavby a územního plánování), na stavebním odboru MěÚ Olešnice, na Obecním úřadu Louka a elektronicky zveřejněno zde <https://www.boskovice.cz/up-vydane/ds-1302/rd=0>.

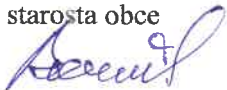
Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je pět výřezů kopie katastrální mapy v měřítku 1:2000 (listy A,B,C,D,E).

Lhůta pro vyvěšení:

Dle § 173 odst.1 správního řádu musí být oznámení o vydání opatření obecné povahy vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce obce Louka. Současně toto oznámení o vydání opatření obecné povahy musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také po dobu 15 dnů.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Josef Boček
starosta obce



OBEC LOUKA
Louka 33, 679 74
IČO: 494 63 985
okres Blansko

František Dvořák
místostarosta



Vyvěšeno dne: 3.4.2024

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 3.4.2024

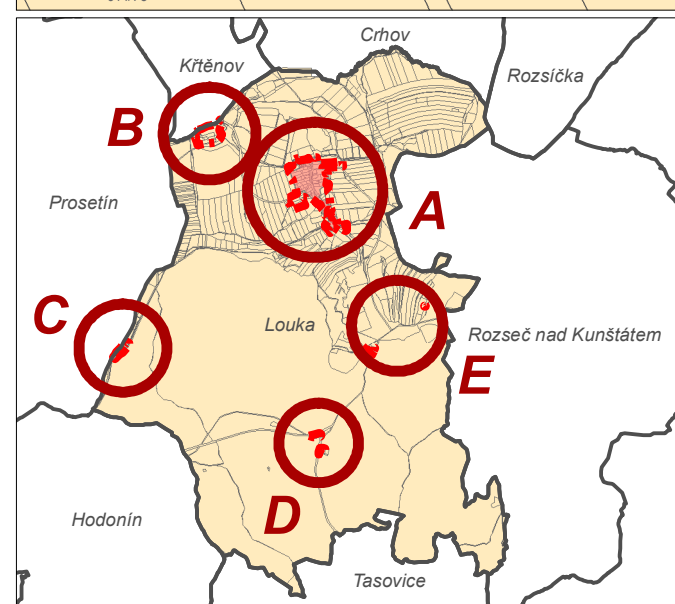
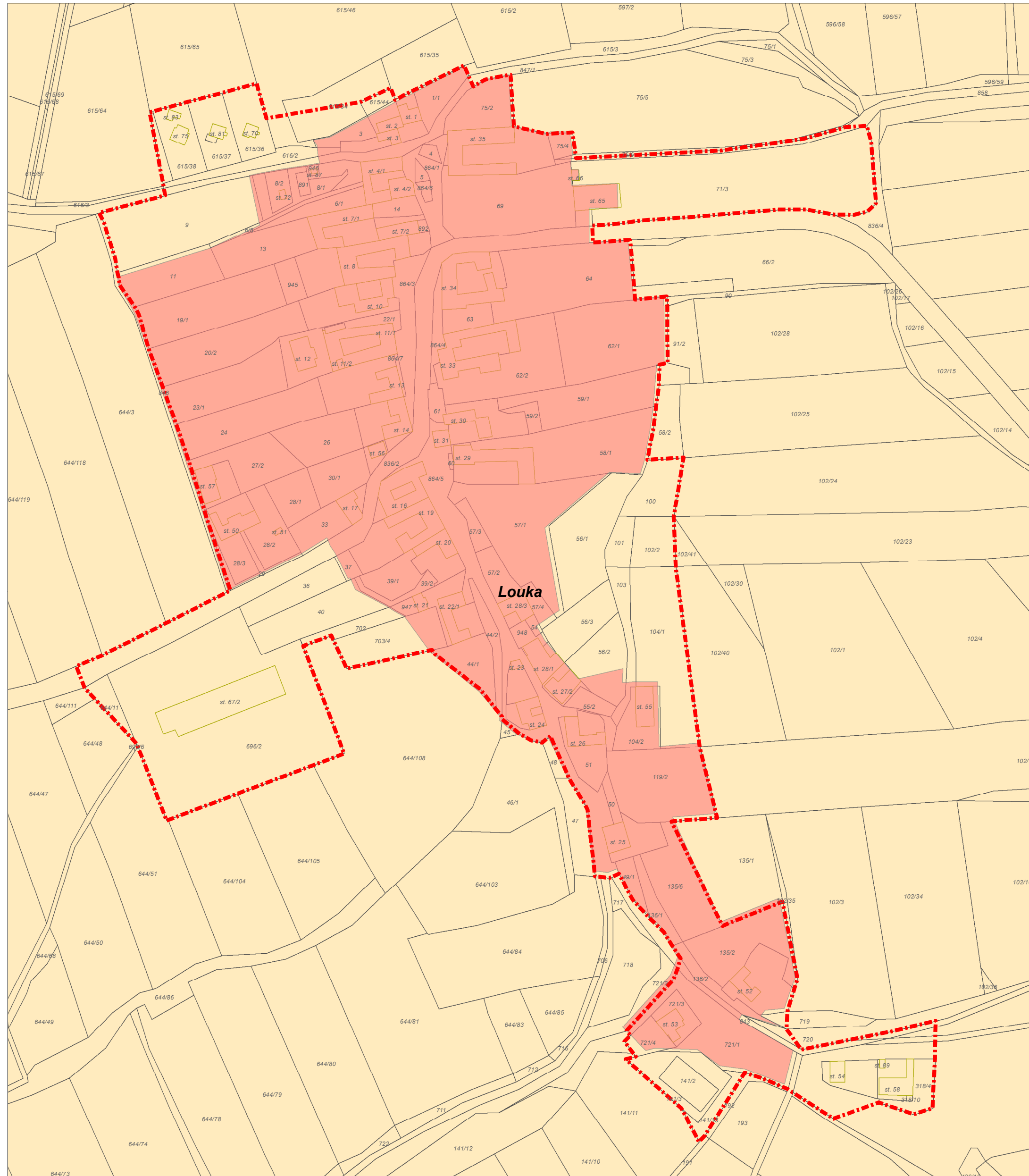
Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení o vydání opatření obecné povahy

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne:



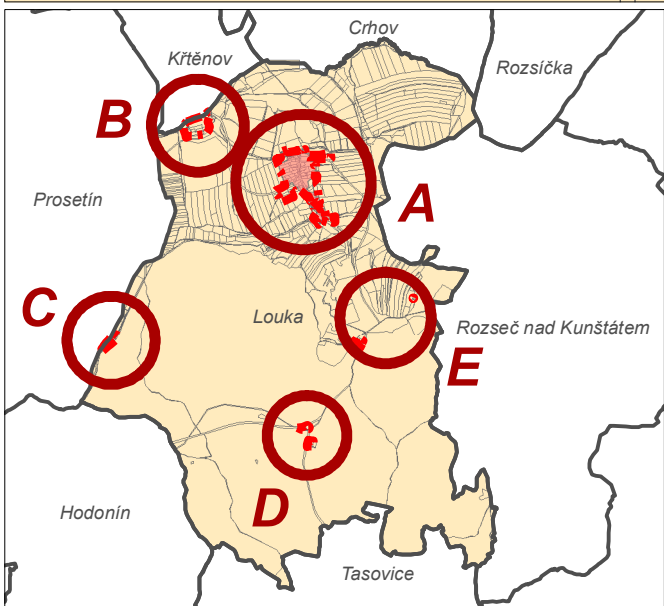
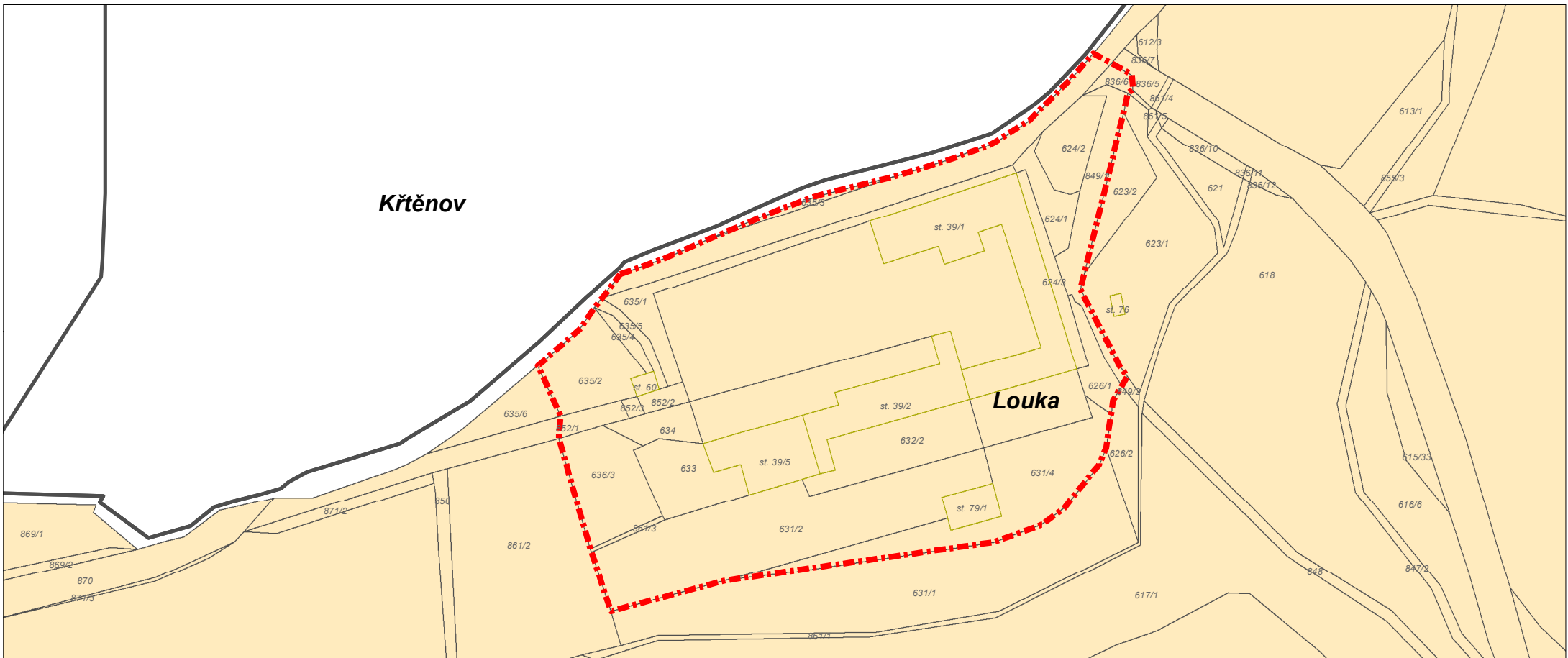
OBEC LOUKA
Louka 33, 679 74
IČO: 494 63 985
okres Blansko







- Legenda**
- hranice obcí
 - vymezené zastavěné území 2023
 - intravilán z roku 1966
 - správní území obce Louka



Vymezení zastavěného území obce Louka	
<i>LIST A</i>	<i>1:2000</i>
zpracoval: Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice	
datum: srpen 2023	

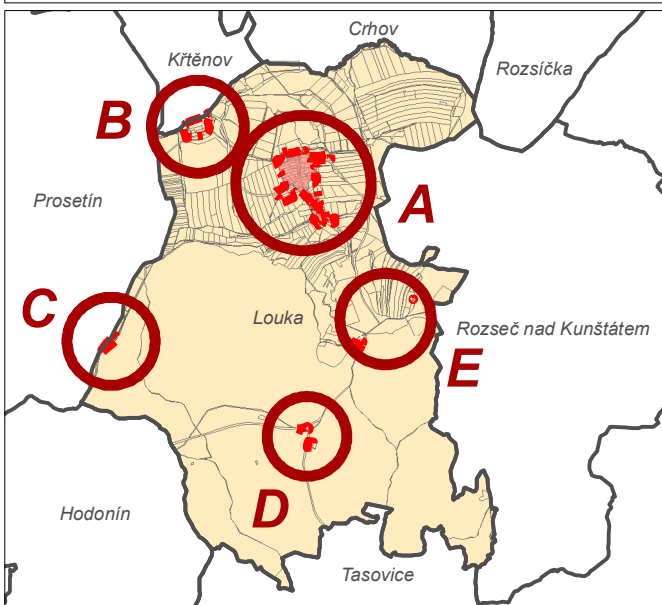
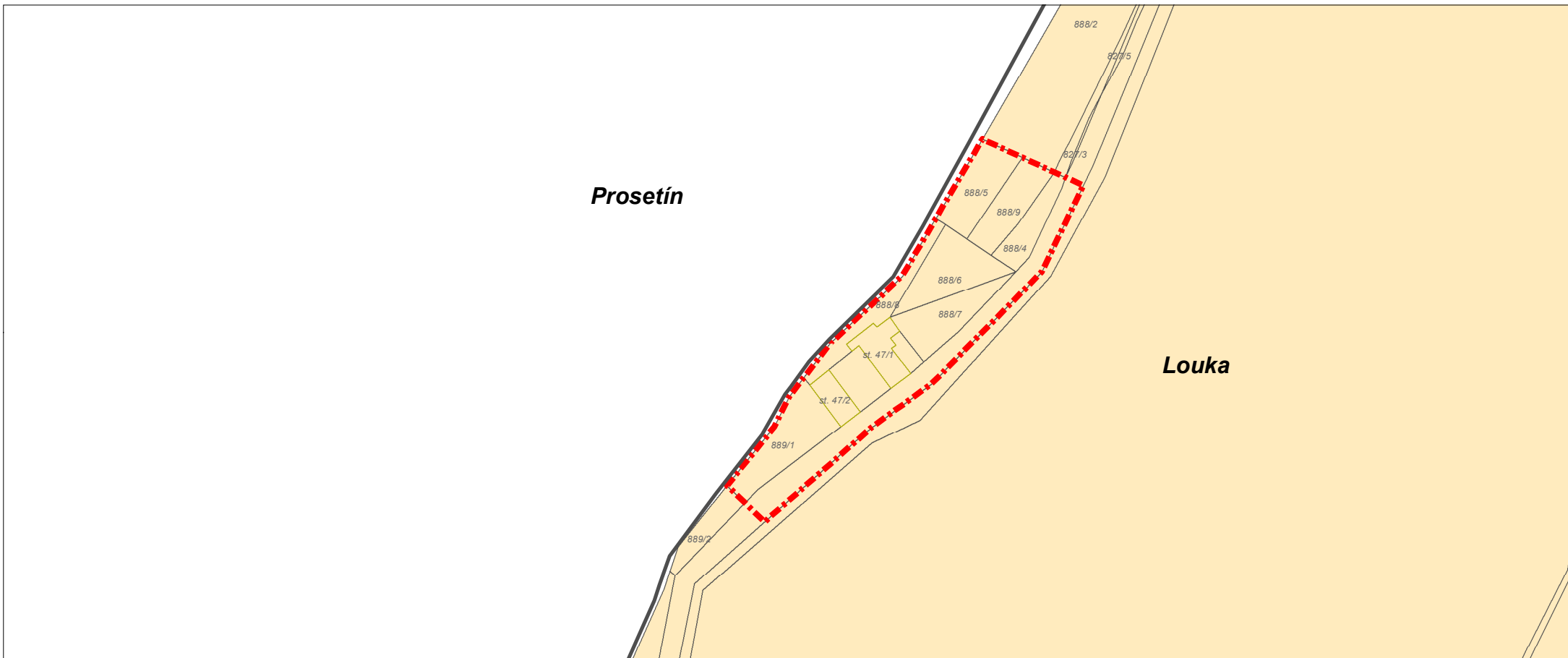


Legenda





-  hranice obcí
-  vymezené zastavěné území 2023
-  intravilán z roku 1966
-  správní území obce Louka



Vymezení zastavěného území obce Louka	
<i>LIST B</i>	<i>1:2000</i>
zpracoval: Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice datum: srpen 2023	

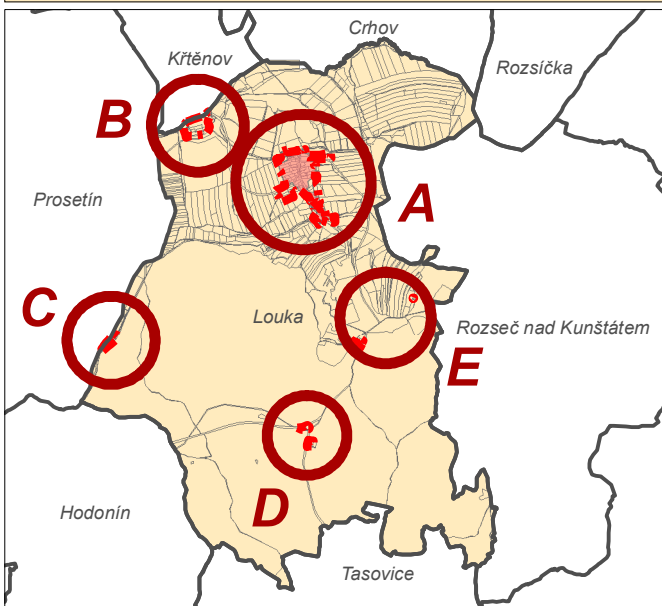
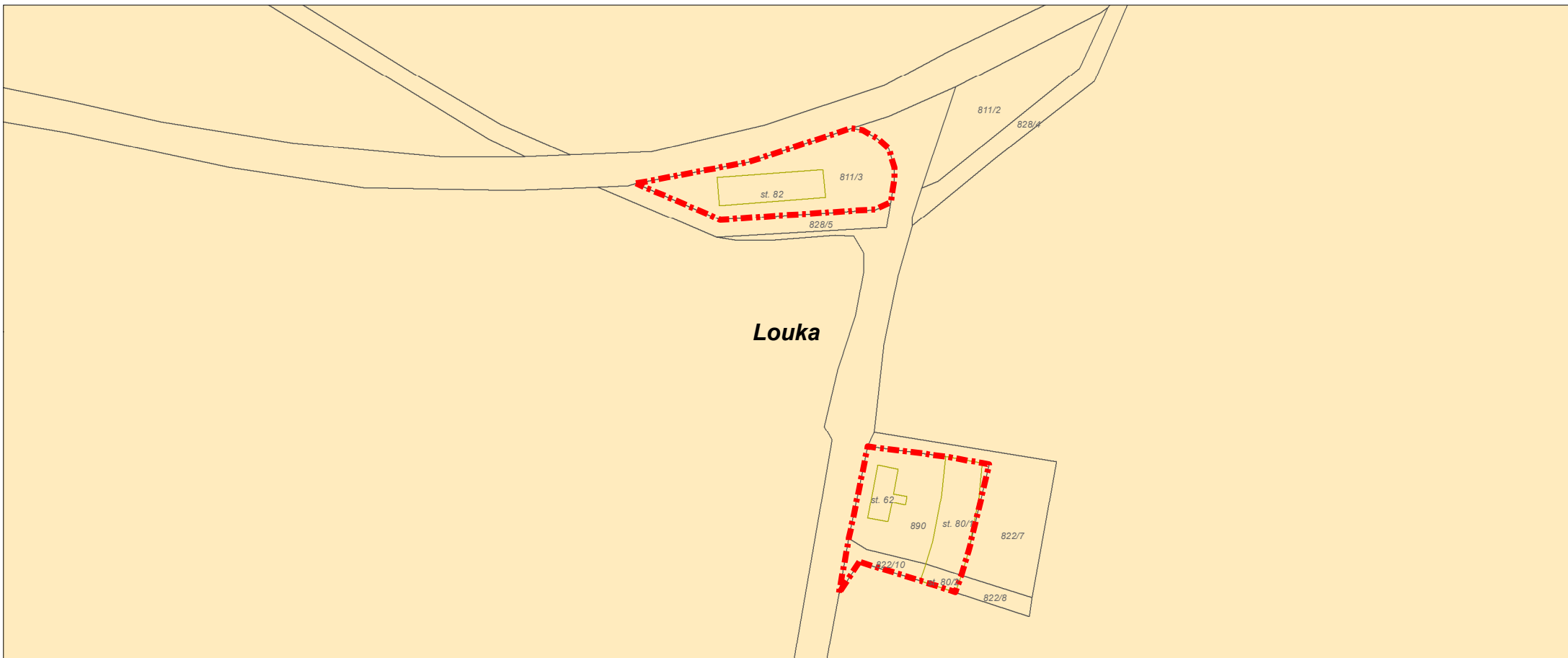


Legenda





-  hranice obcí
-  vymezené zastavěné území 2023
-  intravilán z roku 1966
-  správní území obce Louka



Vymezení zastavěného území obce Louka	
<i>LIST C</i>	<i>1:2000</i>
zpracoval: Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice datum: srpen 2023	

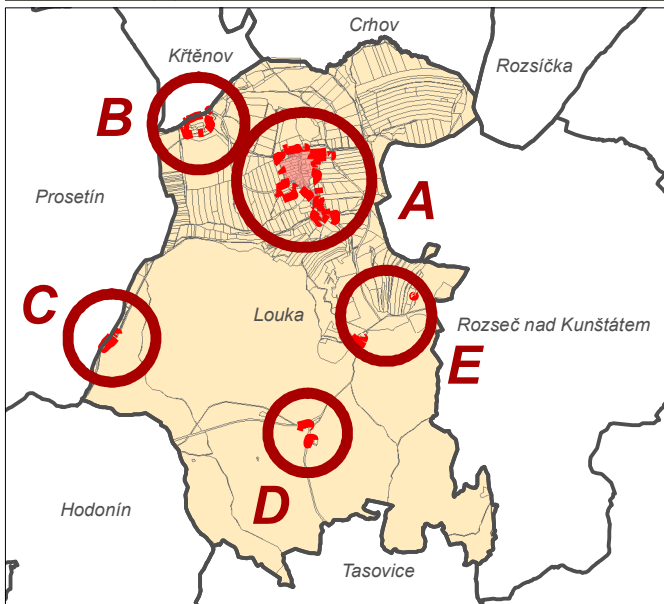
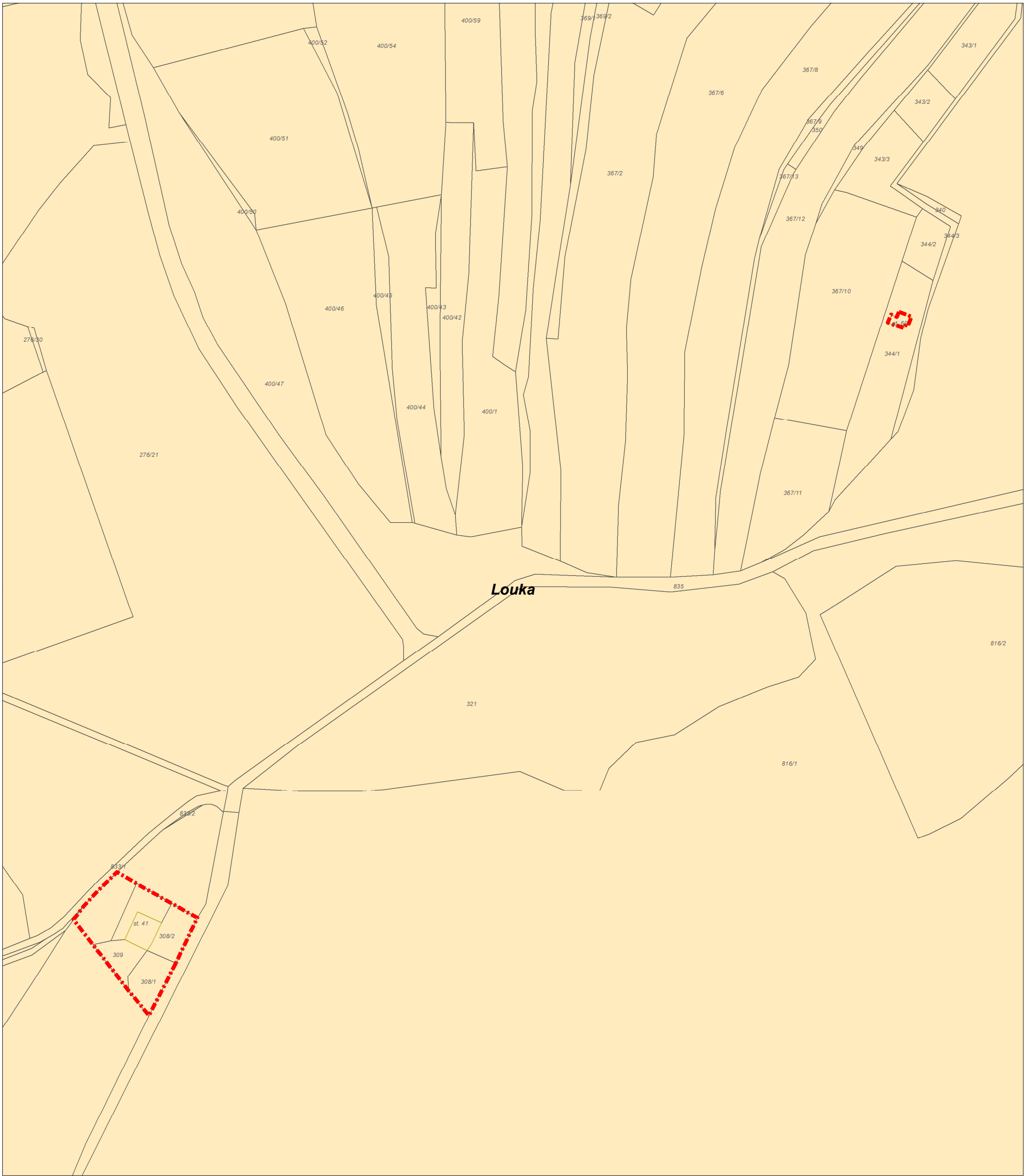


Legenda





-  hranice obcí
-  vymezené zastavěné území 2023
-  intravilán z roku 1966
-  správní území obce Louka



Vymezení zastavěného území obce Louka	
<i>LIST D</i>	<i>1:2000</i>
zpracoval: Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice datum: srpen 2023	



Legenda

-  hranice obcí
-  vymezené zastavěné území 2023
-  intravilán z roku 1966
-  správní území obce Louka



Vymezení zastavěného území obce Louka	
<i>LIST E</i>	<i>1:2000</i>
zpracoval: Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice datum: srpen 2023	